

**Obec Terňa**  
**Stavebný úrad**

Číslo: TE-STAV-S2023/00289 002

so sídlom Hlavná 119/58, 082 67 Terňa

V Terni dňa: 04.07.2023

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A,**

**ktorou sa oznamuje:**

**ROZHODNUTIE**

Obec Terňa, ako príslušný Stavebný úrad podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonom č. 136/1955 Zb., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákonom č. 175/1999 Z. z., zákonom č. 237/2000 Z. z. a zákonom č. 416/2001 Z. z. na základe žiadosti podanej Obec Mošurov – obecný úrad, Mošurov 15, 082 67 Terňa vz. starosta obce Ing. Ondrej Chlebuš o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na pozemnú stavbu „Mošurov – Výstavba chodníkov – 2.etapa“ v obci Mošurov, vydáva v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona toto

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

žiadatel'ovi **Obec Mošurov – obecný úrad, Mošurov 15, 082 67 Terňa vz. starosta obce Ing. Ondrej Chlebuš**

**sa povoľuje pozemná stavba**

**„Mošurov – Výstavba chodníkov – 2.etapa“**

v obci Mošurov, okr. Prešov na pozemku parc. č. **KN-E 198** k. ú. Mošurov.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01 – Výstavba chodníkov**

**SO 02 – Povrchové odvodnenie**

Predmetom tohto rozhodnutia je povolenie výstavby chodníka a odvodnenia, podľa predloženého a tunajším Stavebným úradom súčasne overeného projektu pozemnej stavby. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Rozhodnutia.

Projekt stavby vypracoval Stavoprojekt s.r.o. - Ing. Vladimír Kmec, Jarková 31, 080 01 Prešov.

Objekt rieši výstavbu druhej etapy nových chodníkov v obci Mošurov.

**SO 01 – Výstavba chodníkov**

Predkladaná projektová dokumentácia rieši návrh chodníka. Riešená stavba bude je situovaná v katastrálnom území obce Mošurov. Chodník bude smerovať pozdĺž cesty III/3452. Úsek bude začínať na začiatku obce zo smeru od obce Terňa. Chodník bude pravostranný šírky 1,5

m a bude prechádzať ponad jestvujúcu priekopu. Jeho dĺžka bude 123 m. Šírka chodníka je 1,5 m.

Chodník bude realizovaný na úkor jestvujúcej priekopy a zelene. Priekopa sa zachová tak, že sa popod chodník uloží korugovaná PVC - U rúra DN 400. Dĺžka tejto rúry bude 94 m. Rúra začne tesne pred vjazdom ku rodinnému domu č. 23 a ukončí sa napojením na jestvujúcu rúru DN 600. Na začiatku rúry nebude čelo, keďže chodník sa realizuje ešte pred začiatkom rúry, ale rúra sa na začiatku uzavrie čelným koncovým uzáverom. Vjazdy sa vybúrajú a nahradia rovnakou konštrukciou ako pri chodníku. V mieste kde začína rúra sa na okraji cesty pri obrubníku urobí uličný vpust (UV1), ktorý bude zachytávať povrchové vody z cesty III/3452 a bude zaústený do navrhovanej korugovanej rúry.

Chodník bude mať 2 % priečny sklon.

Ohraničenie chodníka bude zo strany cesty vyvýšeným cestným obrubníkom ABO 2-15. Vyvýšenie je 8 cm nad okrajom cesty. Ohraničenie chodníka zo strany zelene a jestvujúcich brán, t. j. vstupov bude zapusteným záhonovým obrubníkom 500/200/50. Ohraničenie chodníka v mieste vjazdov zo strany cesty bude nábehovým obrubníkom.

#### Navrhované kapacity:

Dĺžka chodníka	123,00 m
Celková dĺžka navrhovaných komunikácií	123,00 m

#### **Konštrukčné riešenie**

##### Chodník - zámková dlažba

- zámková dlažba STN 73 6131	60 mm
- lôžko z drveného kameniva; fr. 4-8 STN 73 6126	40 mm
- štrkodrvina ŠD; fr. 0-63 ŠD, 31,5 Gc STN 73 6126	150 mm
SPOLU	250 mm

#### **SO 02 – Povrchové odvodnenie**

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených povrchov komunikácií a chodníkov bude cez uličné vpusty do navrhovanej alebo do exist. kanalizácie pomocou PVC rúr DN200. Dĺžka navrhovanej kanalizácie v 1.Úseku chodníka bude 94,09 m. V tomto úseku budú navrhované rúry osadene tri plastové revízne šachty ŠD. Priame bočné napojenie UV1 do navrhovaného korugovaného potrubia bude pomocou spojky s tesnením(napr. REHAU AWADOCK) v hornej tretine exist. potrubia. Do vyvráteného otvoru sa vloží gumové tesnenie zodpovedajúce hrúbke steny potrubia tak, aby tesniaca manžeta priľahla na vonkajšiu stenu potrubia. Vnútorňý závit spojky sa natrie montážnym mazadlom a naskrutkuje sa do prípojného tesnenia.

##### ***úsek chodníka:***

Chodník bude realizovaný na úkor jestvujúcej priekopy a zelene. Priekopa sa zachová tak, že sa popod chodník uloží korugovaná PVC - U rúra DN 400. Dĺžka tejto rúry bude 94 m. Rúra začne tesne pred vjazdom ku rodinnému domu č. 23 a ukončí sa napojením na jestvujúcu rúru DN 600, ktorá sa nachádza pod rekonštruovaným chodníkom (2. úsek). Keďže sa chodník realizuje ešte pred začiatkom rúry, tá sa na začiatku uzavrie rúrovou záslepkou DN 400. V mieste, kde začína rúra sa osadí ŠD1 a na okraji cesty pri obrubníku urobí uličný vpust (UV1), ktorý bude zachytávať povrchové vody z cesty III/3452 a bude zaústený do navrhovanej rúry.

#### **Pre umiestnenie a ukončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Pred začatím stavebných prác na stavbe musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby / stavieb oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
3. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
4. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
8. Stavebník je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
10. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
11. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
12. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN 462 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.
13. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
15. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
16. Všetky inštalčné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
17. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok - TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
18. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
19. Pred začiatkom zemných prác je bezpodmienečne nutné vytýčiť jestvujúce podzemné vedenia inžinierskych sietí a zariadení, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby ich správcami a dodržať ich ochranné a bezpečnostné pásma.
20. Výstavbu „Mošurov – Výstavba chodníkov – 2.etapa“ bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
21. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
22. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.

23. Dažďová voda musí byť zvedená na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
24. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
25. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
27. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
28. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
29. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
30. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
31. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
- 32. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená a povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
- 33. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 30.01.2023, pod číslom KPUPO-2023/2753-2/7834/JU.**
- 34. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 31.01.2023, pod číslom OU-PO-OCDPK-2023/014231-002.**
- 35. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 09.05.2023, pod číslom OU-PO-OCDPK-2023/027489-004.**
- 36. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 07.02.2023, pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/013379-002.**
- 37. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 01.03.2023, pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/013153-002.**
38. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

#### **Osobitné podmienky:**

1. Stavba sa môže užívať iba na základe Kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené.**

## **Odôvodnenie**

Dňa 19.05.2023 navrhovateľ Obec Mošurov – obecný úrad, Mošurov 15, 082 67 Terňa vz. starosta obce Ing. Ondrej Chlebuš, podal návrh na vydanie stavebného povolenia stavby: „Mošurov – Výstavba chodníkov – 2.etapa“ na pozemkoch na parcele č. KN-E 198 k. ú. Mošurov. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 01.06.2023 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že povolenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenie rozhodnutia na Okresný úrad v Prešove – odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Ing. Juraj Senderák**  
**starosta obce Terňa**

### **Doručí sa:**

1. Účastníci – verejnou vyhláškou

### **Na vedomie:**

2. Obec Mošurov – obecný úrad, Mošurov 15, 082 67 Terňa
3. Obec Terňa – obecný úrad, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
4. Projektant : Stavoprojekt s.r.o. - Ing. Vladimír Kmec, Jarková 31, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov  
SÚ - spis

## Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Mošurov a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o stavebnom povolení.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Mošurov**

dňa.....

.....  
pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Mošurov**

dňa.....

.....  
pečiatka a podpis